

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-591/16**
Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**
OIB: 01649712441

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. svibnja 2021. do 10. kolovoza 2021.

1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – Ovršni postupak Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19

U predmetu Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19 dostavila sam 9. lipnja 2021. požurnicu kojom sam zatražila donošenje odluke suda o povratu u prijašnje stanje, povodom zahtjeva ovrhovoditelja VERIS d.o.o. i nakon što je održano ročište 19. ožujka 2021. Podnesak dostavljam u prilogu ovog izvješća.

Ujedno sam ponovno zatražila da sud postupi u skladu s odredbom čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

2. Ugovor o zakupu

Zakupnik Molarem j.d.o.o. uredno ispunjava obveze preuzete ugovorom o zakupu nekretnine koji je sklopljen 4. srpnja 2019. g.

3. Naplata tražbine od dužnika Tkalčić Stanka

Na e-oglasnoj ploči ovoga suda objavljen je 10. svibnja 2021. diobni popis 1. djelomične diobe za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda. Prema diobnom popisu tražbina Stanka Tkalčića namirivala se u iznosu od 7.457,90 kn.

Budući da stečajni dužnik Sportski podovi d.o.o. u stečaju ima tražbinu prema stečajnom vjerovniku Stanku Tkalčiću, OIB: 80863880355, u ukupnom iznosu od 1.489.771,00 kn koja je dospjela prije otvaranja stečajnog postupka, dok istovremeno utvrđena tražbina 1. višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Stanka Tkalčića iznosi 87.740,00 kn, izvršen je međusobni prijeboj u iznosu od 7.457,90 kn. Na diobni popis nije bilo prigovora. Izjava o prijeboju je Stanku Tkalčiću dostavljena na mail 22.07.2021. Ujedno mu je i poslan zahtjev da se očituje o podmirenju duga, na način koji je i sam prije predložio. Nikakav odgovor nisam primila. Nakon prijeboja dug Stanka Tkalčića iznosi 1.482.313,10 kn.

4. Provedba 1. djelomične diobe tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda prema diobnom popisu 1. djelomične diobe izvršeno je 7. srpnja 2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica, čkbr. 6042/1, Stepinčeva površine 4656 m², hala k.b. 26 površine 403 m², dvorište površine 4253 m² i u zk.ul. 8234 k.o. Selnica, čkbr. 6042/2 Stepinčeva, put površine 249 m². Prema procjeni sudskog vještaka Matotek Dragutina, dipl. ing, od 24. travnja 2014. godine, poštena tržišna vrijednost nekretnina na taj dan iznosila je 2.516.816,35 kn. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn
- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasije VF7YDBMAC11182831, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 35.350,67 kn (bez PDV-a) – nabavna vrijednost vozila 53.026,00 kn
- Strojera i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn (bez PDV-a)

Razlučno pravo na nekretninama ima EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisano pod Z-10938/2018 od 19.12.2018. g., temeljem ugovora o ustupanju založnog prava od 29.11.2018. g.

Razlučno pravo na nekretninama, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, s time da se kao prvenstveni red upisa uzima 2. ožujak 2016. godine, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestaje temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčene su sve pokretnine za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 61.580,01 kn uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 15.395,00 kn, što sveukupno iznosi 76.975,01 kn.

Na temelju ugovora o zakupu, zakupnik Molarem j.d.o.o. Selnica je na ime zakupnine uplatio ukupno 46.633,06 kn (37.306,45 kn + PDV u iznosu od 9.326,61 kn).

Tabelarni prikaz:

	Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka (bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem pokretnina	Zakupnina
Oprema i strojevi za obradu drva	45.612,00	22.580,01	
teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255	53.026,00	39.000,00	
Ukupno:	98.638,00	61.580,01	
PDV		15.395,00	
Sveukupno s PDV-om		76.975,01	
Naplata zakupnine			37.306,45
PDV na zakupninu			9.326,61
Sveukupno zakupnina s PDV-om			46.633,06

Ujedno se napominje da je sud iz doznačenog predujma na račun stečajnog dužnika doznačio 5.000,00 kn.

U izvještajnom razdoblju namirene su tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 57.166,23 kn, s time da je međusobnim prijebojem namirena tražbina Tkalčić Stanka u iznosu od 7.457,90 kn, dok je isplatom sa žiro-računa namireno 49.708,33 kn.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 2.988.492,17 kn:

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda: 672.543,84 kn (namireno 57.166,23 kn)
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda: 2.315.948,33 kn.

U izvještajnom razdoblju podmireni su sljedeći troškovi stečajnog i ostale obveze stečajne mase:

- Bankarski troškovi u iznosu od 214,40 kn
- PDV u iznosu od 1.500,00 kn
- Knjigovodstvene usluge u iznosu od 450,00 kn
- Ukupno: 2.164,40 kn

Tijekom stečajnog postupka nastali su sveukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 46.954,70 kn, koji se sastoje od slijedećeg:

- bankarskih troškova u ukupnom iznosu od 3.352,66 kn
- naknade plaćene Financijskoj agenciji za javnu objavu financijskih izvještaja za 2017. i 2018. g., u iznosu od 460,00 kn

- na temelju rješenja o ovrsi JB Zvijezdane Rauš-Klier broj OVRV-383/18 od 01.02.2018. g. zaplijenjena sredstva u ukupnom iznosu od 1.084,21 kn isplaćena su u korist ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. (obrazloženje dano u izvješću od 13.07.18.)
- plaćen je PDV u iznosu od 24.569,61 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 7.800,00 kn.
- plaćeni su doprinosi iz i na plaće u otkaznom roku te neto plaće u otkaznom roku bivšim radnicima stečajnog dužnika Kovačić Dijani i Ranić Jasenki, u sveukupnom iznosu od 9.688,22 kn .

Nakon što su stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda sa žiro-računa isplaćene tražbine u iznosu od 49.708,33, preostala novčana sredstva na računu iznose

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 31.945,04 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju se očekuje da će Općinski sud u Čakovcu donijeti odluku u predmetu broj Ovr-308/2019, te će se nakon toga predložiti poduzimanje daljnjih radnji.

U Varaždinu, 10. kolovoza 2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.